

Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m ²
Tamaño del lote:	680 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Poštanski broj:	52240

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: U bližoj okolici Poreča prodaje se namještena mediteranska vila. Izgrađena krajem 2021. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji na brežuljku s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Vila se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže ukupne površine 186 m². U prizemlju se nalazi predsoblje, svijetao i otvoren prostor koji savršeno integrira modernu kuhinju i blagovaonicu, prostrani dnevni

boravak s izlazom na natkrivenu terasu (29,78 m²). Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski wc. Jedna od spavaćih soba pretvorena je u ured, a pripadajuća kupaonica kao ostava. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i zasebnom katom te izlazom na prostranu terasu (14,92 m²) s panoramskim pogledom na more. Vila je dizajnirana imajući na umu eleganciju i potpuno je opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima koji osiguravaju udobnost i stil. Podno grijanje je regulirano dizalicom topline, dok svaka soba ima ugrađen klima uređaj za hlađenje prostora. U dnevnom boravku je samostojeća peć na drva. Ugrađen je i sustav za uklanjanje kamenca. Pažljivo uređen vrt sa zasađenim raznim mediteranskim biljkama. Bazen (38 m²) sa slanom vodom i solarnim tušem te terasa za sunčanje stvaraju oazu s panoramskim pogledom na more. Uz sunčalište se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonom od 36 m², prostor se može definirati kao drugi vanjski dnevni boravak. Iza otvorene kuhinje koja ima visokokvalitetnu peć na drva (Alfa) nalazi se vrtna kućica u kojoj se u zemlji nalazi kišnica od 3000 litara. Iza kuće se trenutno nalazi mali povrtnjak, ovaj prostor se može koristiti kao dodatni vrt/terasa. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža + nadstrešnica s električnim vratima sustav. Kuća nikada nije bila u najmu već je korištena za privatne potrebe. ID KOD AGENCIJE: 300391017-406

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652240
Agency ref id: 300391017-406
Teléfono de contacto: +385 91641 5512