

## Istra, Pula, velika kuća za renoviranje, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Pula, velika kuća za renoviranje  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 600 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 395,000.00 €  
Publicado: 28.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1942.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Šikići  
Poštanski broj: 52100

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo veliku kuću na 3 etaže sa 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora u pulskom predgrađu. Nalazi se na čestici od 880 m<sup>2</sup>, tlocrtne veličine 110 m<sup>2</sup>, sa vlastitom garažom od 50 m<sup>2</sup> i lijepim dvorištem. U kući se može živjeti i u trenutnom stanju, međutim potrebno je i renoviranje kako bi se kuća dovela u stanje današnjih standarda. U prizemlju se nalazi velika kuhinja blagovaona, hodnik i dnevni boravak sa zidanim-zatvorenim kaminom. Kroz sredinu kuće idu kamene stepenice

do prvog kata gdje se nalaze dvije velike, komforne spavaće sobe, loggia i velika kupaonica sa kadmom i tušem. Dodatnim drvenim stepeništem se ide u potkrovlje u kojem se nalaze dvije manje prostorije koje se mogu prenamjeniti u dodatne spavaće sobe ili sobu i kupaonu. Tu je i lijepi balkon sa pogledom na dvorište i susjedstvo. Uz glavnu kuću se nalaze i dvije konobe za razne svrhe te šupa u kojoj se nalaze rezervoari za lož ulje. Ispod dijela kuće postoji i mali vinski podrum. Na drugoj strani parcele se nalazi garaža od 50 m<sup>2</sup> sa kanalom što bi bilo pogodno za nekog mehaničara. Ova nekretnina stvarno ima mnogo potencijala a cijena je kreirana po zaista realnim cijenama po m<sup>2</sup> za građevinska zemljišta te stambenih prostora. ID KOD AGENCIJE: 300041074-536

## Información de contacto adicional

Número de referencia      652245  
interno:  
Agency ref id:            300041074-536  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5015