

## Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir, kuca 80m od mora, novorenovirana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional:

Otkrijte svoj osobni kutak raja u poželjnom naselju Prezida na Viru! Ovaj šarmantni stan u prizemlju pruža savršenu priliku da uživate u mediteranskom načinu života u potpunosti. Nalazi se samo 80 metara od plaže, idealno je povezan s gradskom infrastrukturom i ima vlastiti glavni brojilo za struju. S veličinom od 49,14 m<sup>2</sup>, ovaj stan nudi dobro osmišljen raspored. Sastoji se od spavaće sobe s bračnim krevetom, kuhinje koja je elegantno povezana s dnevnim boravkom, kupaonice, praktičnog spremišta te prekrasne terase koja poziva na opuštene trenutke na otvorenom. Protekla godina donijela je temeljitu obnovu, tijekom koje su ugrađene nove vodovodne i električne instalacije, visokokvalitetni drvorezbarski radovi, elegantni podovi, moderni sanitarni uređaji i ukusni namještaj. Parking u dvorištu zgrade također vam je na raspolaganju. Ova se nekretnina prodaje potpuno namještena i odmah je useljiva. Bez obzira radi li se o kući za odmor, investiciji ili stalnom boravku - ovdje vas čeka život pun udobnosti i užitka. Ne čekajte više i osigurajte si ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj vlastiti dio dalmatinskog raja. Dogovorite danas razgledavanje i dopustite da vas ovaj bajkoviti stan osvoji! Prodajna cijena : 270.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje :

<https://mydalmacia.de/> Otkrijte svoje osobno rajsko mjesto u traženom naselju Prezida na južnoj strani otoka Vira! Ova šarmantna kuća u nizu pruža savršenu priliku za uživanje u mediteranskom načinu života. Smještena samo 80 metara od plaže, idealno je povezana s gradskom infrastrukturom i ima vlastito brojilo za struju. Stan površine 40 m<sup>2</sup> ima promišljen raspored i sastoji se od jedne spavaće sobe s bračnim krevetom, kuhinje koja je elegantno povezana s dnevnim boravkom, kupaonice, praktične ostave te prekrasne terase koja poziva na opuštanje na otvorenom. Prošle godine izvršena je potpuna renovacija koja je uključivala nove vodovodne i električne instalacije, visokokvalitetne stolarije, moderne podne obloge, sanitarije te ukusno odabran namještaj. Na raspolaganju vam je i parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i odmah je useljiva. Bilo da tražite kuću za odmor, investiciju ili stalno prebivalište – ovdje vas očekuje život pun udobnosti i užitka. Ne čekajte predugo! Osigurajte sebi ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik svog dijela dalmatinskog raja. Dogovorite razgledavanje već danas i dopustite da vas ova prekrasna nekretnina oduševi! Etažiranje objekta je u tijeku, i nakon toga će biti poznata točna veličina zemljišta. Prodajna cijena: 280.000 € + 3,75 % agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de) Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri potrazi za nekretninom. Informacije o lokaciji dostupne su samo za registrirane korisnike! Razgledavanje na terenu je uvijek moguće! Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora s agencijom, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba, u skladu sa

Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2304-K4325

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652528  
Agency ref id: 2304-K4325  
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024