

## Ogulin , Modruš - Prodaje se imanje uz potok, Josipdol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Ogulin , Modruš - Prodaje se imanje uz potok  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 96 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 130,000.00 €  
Publicado: 15.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1965

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Karlovačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Josipdol  
Área urbana: Sabljaki Modruški  
Poštanski broj: 47303

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se imanje koje se sastoji od kuće površine 96 m<sup>2</sup> složene od starih brvana u viskom roh-bau sistemu . Kuća se sastoji od hodnika , tri prostorije , kuhinje ,kupaone ,toaleta te potkrovlja koje se može urediti u još jednu etažu . Kući pripada predivna okućnica površine 19 594 m<sup>2</sup> kojom protječe potok te ima predivan pogled . Dvorište je zatvorenog tipa i sastoji se od šajera u kojem je djelomično uređena zatvorena terasa te garaža i štala .Vodovodne instalacije i

instalacije od struje su potpuno nove, kao i krovište. Voda je uvedena s izvora pitke vode i oslobođena je plaćanja naknade . U kući je zalivena betonska ploča i izolirana je odozdo. Imanje uz preuređenje i adaptaciju može biti idealna za kuću za odmor s obitelji ,te za bavljenje turizmom ili poljoprivredom . Stari grad Modruš 6,1 km Josipdol 9,1 km Jezero Sabljaci 18 km Ogulin 19 km ID KOD AGENCIJE: 3-68630

## Información de contacto adicional

Número de referencia      652532  
interno:  
Agency ref id:            3-68630  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5501