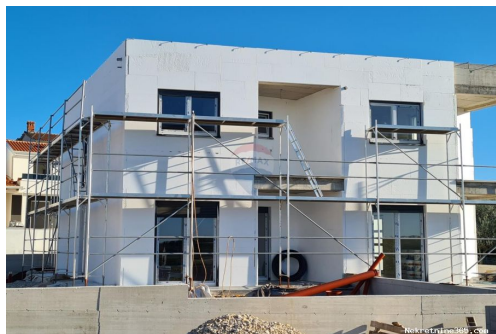


Poreč okolica: Moderna dvojna kuća, 4,5 km od Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Poreč okolica: Moderna dvojna kuća, 4,5 km od Poreča |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 95 m ² |
| Tamaño del lote: | 200 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 445,000.00 € |
| Publicado: | 16.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Predstavljamo modernu dvojnu kuću u izgradnji koja se nalazi na 2,5 km od mora i 4,5 km od centra grada Poreča. Smještena na rubnom djelu mjesta s lijepim i otvorenim pogledima prema prirodi i moru predstavlja zanimljivu investicijsku priliku. Ova se kuća sastoji od prizemlja i kata, a pripada joj i zemljište oko kuće gdje se nalazi i prostor za 2 parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremište, toaleta, te natkrivene terase s koje se proteže pogled prema livadama i okolnoj šumi. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te jedna lođa od 5,20 m 2. U cijeloj je |
|------------------------|--|

kući provedeno podno grijanje, a zbog svoje jugozapadne orijentacije u kući je dovoljno dnevne svjetlosti i sunca. Dvorište je veliko i ograđeno zidom i hortikulturno uređeno. Ako postoji interes budućeg kupca dovoljno je prostora i za izgradnju bazena. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke. Kraj radova planira se za proljeće 2024. Ova bi kuća mogla predstavljati dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i investicija koja bi mogla donijeti dodatnu zaradu od iznajmljivanja turistima u sezonskim mjesecima. Blizina grada i svih sadržaja, a opet mirna zona predstavlja dodatni benefit za buduće klijente koji žele mir i privatnost, a opet i blizinu grada. ID KOD AGENCIJE: 300391017-394

Información de contacto adicional

Número de referencia 652567
interno:
Agency ref id: 300391017-394
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428