

## Poreč okolica: Nova moderna dvojna kuća, pogled more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč okolica: Nova moderna dvojna kuća, pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	445,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Predstavljamo modernu dvojnu kuću u izgradnji koja se nalazi na 2,5 km od mora i 4,5 km od centra grada Poreča. Smještena na rubnom djelu mjesta s lijepim i otvorenim pogledima prema prirodi i moru predstavlja zanimljivu investicijsku priliku. Ova se kuća sastoji od prizemlja i kata, a pripada joj i zemljište oko kuće gdje se nalazi i prostor za 2 parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremište, toaleta, te natkrivene terase s koje se proteže pogled prema livadama i okolnoj šumi. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te jedna lođa od 5,20 m <sup>2</sup> . U cijeloj je kući provedeno podno grijanje, a zbog svoje jugozapadne orijentacije u kući je
------------------------	---

dovoljno dnevne svjetlosti i sunca. Dvorište je ograđeno zidom i hortikulturno uređeno. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke. Kraj radova planira se za proljeće 2024. Ova bi kuća mogla predstavljati dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i investicija koja bi mogla donijeti dodatnu zaradu od iznajmljivanja turistima u sezonskim mjesecima. Blizina grada i svih sadržaja, a opet mirna zona predstavlja dodatni benefit za buduće klijente koji žele mir i privatnost, a opet i blizinu grada. ID KOD AGENCIJE: 300391017-393

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652569  
Agency ref id: 300391017-393  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428