

## Istra, Fažana, kuća do mora na top lokaciji, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Istra, Fažana, kuća do mora na top lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | separado                                    |
| Pies cuadrados:   | 75 m <sup>2</sup>                           |
| Tamaño del lote:  | 10 m <sup>2</sup>                           |
| Número de pisos:  | 3   |
| Dormitorios:      | 3   |
| Baños:            | 1   |
| Precio:           | 330,000.00 €                                |
| Publicado:        | 08.10.2024                                  |

### Condición

Desarrollado: 1980.

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Área urbana:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U prekrasnoj Fažani, jednim od turističkih dragulja istarske zapadne obale, nasuprot nacionalnog parka Brijuni, u vrlo lijepoj starogradskoj jezgri, smjestila se ova šarmantna kuća sa pogledom na more. Do uređenih plaža je samo 60ak metara, a do parkinga od 60-100m. Svi restorani, kafići, lokalne trgovine i drugo su dostupni pješice. Kuća ima 27 m<sup>2</sup> tlocrtno i oko 75 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja-blagovaona, kupaonica i stepenište. 1 kat je uređen kao dnevni boravak, a na drugom katu se nalazi spavaća soba. Na sve 3 etaže je po jedan prozor s kojih se pruža predivan pogled na mali trg, lučicu i naravno more, a svake večeri na prekrasne zalaske sunca. Kuća je

uređena i opremljena na način da spaja nostalgičnu prošlost i sadašnje vrijeme. Elegantno namještena i opremljena za ugodan boravak tokom cijele godine. Svaki kat ima svoj klima uređaj putem kojih se prostorije hlade i griju po potrebi. Ispred kuće se nalazi mala terasica od 10 m2 na kojoj se uživa uz kavicu ujutro ili prigodno piće u bilo kojem dijelu dana. Nekretnine u Fažani su vrlo tražene, a zbog svoje odlične lokacije, ova kuća bi trebala zaintrigirati mnoge ljude koji obožavaju ovakva idilična, slikovita mala mjesta uz more koja uz sve veća ulaganja u turizam, pokušavaju održati svoje tradicije i primorski način življenja.  
ID KOD AGENCIJE: 300041074-521

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652700  
Agency ref id: 300041074-521  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015