

## RIJEKA, KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA- stan 1S+DB, balkon, parking pogled na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 52 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 195,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kastav  
Área urbana: Rešetari  
Poštanski broj: 51215



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: KASTAV,REŠETARI- stan 1S+DB, balkon, parking, pogled na more Prodaje se stan 52.82 m2 u visokom prizemlju novogradnje koja je trenutno u izgradnji (planirano useljenje 09/2024.) od već provjerenog i pouzdanog investitora s dugogodišnjim iskustvom i nizom uspješno završenih projekata iza sebe. U zgradi

se nalazi 12 stanova različitih tipologija (1S+DB/2S+DB/3S+DB). Zgrada je opremljena liftom i podzemnom garažom, a svakom stanu pripada i spremište. Lokacija zgrade je idealna za obiteljski život zbog blizine svih važnih sadržaja i dobre povezanosti s centrom Rijeke, Kastvom i Opatijom. Stanovi su južne orijentacije, sunčani i svijetli s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Multi split sustav grijanja i hlađenja marke Panasonic, PVC stolarija, aluminijska staklena stijena, protuprovalna i protupožarna vrata, parket u svim prostorijama, osim u kupaonama (keramičke pločice). Prodaju se kompletno završeni sa sanitarijama, po sistemu ključ u ruke (bez namještaja). STAN 2 Visoko prizemlje, površine 52.82 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i natkrivene terase južne orijentacije s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu također pripadaju spremište i 2 vanjska parkirna mjesta (mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 20 000 EUR). U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 300421024-664

## Información de contacto adicional

Número de referencia      652739  
interno:  
Agency ref id:            300421024-664  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001