

## Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uredenom okućnicom 896 m2, Ogulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uređenom okućnicom 896 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Ogulin
Área urbana:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ova kuća za odmor pravi izbor za Vas. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Tlocrtne površine je 60 m<sup>2</sup>. Svaki kvadrat unutar kuće je pametno iskorišten. U prizemlju se smjestila konoba za druženje i za dnevni odmor, mala funkcionalna kuhinja, te dvije ostave i peć za centralno grijanje na drva. Sa te etaže postoji unutarnje stubište za pristup gornjoj etaži. Gornja etaža ima zaseban vanjski ulaz i vanjsku natkrivenu terasu na južnoj strani kuće za uživanje u pogledu na šumu i zelenilo. Sastoji se od dnevnog i

blagovaonskog dijela i kuhinje sa dodatnim kaminom koji nije vezan za centralno grijanje, te stvara pravi goranski ugođaj dok vatra pucketa. Na istoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano predsoblje, te manja prostorija koja služi kao ormar. Na zadnjoj etaži su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, toalet i predsoblje. Iz jedne spavaće sobe je izlaz na manji balkon, površine 4 m<sup>2</sup>. Vikendicu okružuje uređena i ograđena, održavana okućnica površine 800 m<sup>2</sup>. Ispred kuće je smješten veliki natkriveni roštilj i pečenjara, te manja terasa koja je povezana sa konobom, tako da mjesta za druženje i uživanje ne nedostaje. Kuća je kompletno namještena modernim i lijepim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, te je svaki detalj u kući pomno i sa ukusom biran i smješten i kao takva se i prodaje. Vikendica je okružena gorskom smrekom, svježim ostrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i Bjelolasice na 660 mnm. Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima. Sa ceste se direktno prilazi na ograđeni, privatni prostor za parking gdje stanu 4 vozila. Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike. Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 30 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km. Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja. Ovo je nekretnina u koju nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja, kuća je u potpunosti održavana i uistinu se može odmah useliti i koristiti. Vlasništvo kao i sva ostala dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 300431067-209

## Información de contacto adicional

Número de referencia      652814  
interno:  
Agency ref id:            300431067-209  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0193