

Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	60 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Precio:	70,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Samo kod nas. Asfaltnim putem na 400 m od glavne ceste Rijeka - Buzet, stiže se do dvije samostojeće kamene kuće/starine. Naselje je udaljeno od Rijeke 30km i 20km od plaže Ičići. Manja kuća je tlocrtne površine 36m² a veća 64m², nekad korištene za staju i sjenik. Uređenjem prizemlja i kata manja dobiva korisnu površinu od 72 m² i veća 128 m². Kuće su povezane okućnicom od 60 m². Pristup je moguć odmah s asfaltne ceste i/ili iza kuće gdje se prolazi do susjedne naseljene kuće. Kuće se nalaze na dvije k.č. ukupne površine 160 m². Naselje ima željezničku stanicu gdje prolazi pruga na relaciji Pula - Zagreb/ Slovenija. Zbog dobre lokacije (blizina većih gradova, mora, prometna povezanost, infrastruktura) kuće u naselju se ubrzano obnavljaju, pretežno u autohtonom stilu i postaju ugodne za stanovanje i/ili vikend destinacije novim stanovnicima i turistima. Nekretnina ima Lokacisku informaciju iz koje je vidljiva mogućnost gradnje/adaptacije za razne namjene od stambene, turističke ...do poslovne. Moguća je kupnja zasebno manje kuće po cijeni od 38.000 eur te veće kuće po cijeni od 42.000 eur. U toku je

ishodovanje Uporabne dozvole za obje kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-86

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652917
Agency ref id: 300031154-86
Teléfono de contacto: +385 91 641 0159