

## Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 94 m <sup>2</sup>                                    |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 4  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 355,000.00 €   |
| Publicado:       | 17.10.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2023



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Novo u ponudi nekretnina, odlična lokacija! Dobili smo u ponudu ovaj komforan dvoetažan stan koji se nalazi na 1. katu zgrade na rubnom djelu naselja u neposrednoj blizini šume i na 950 m do mora i plaža, stanu pripada i velika krovna terasa od 90 m<sup>2</sup> s kojeg se pružaju predivni pogledi prema zelenim površinama, moru, šumi, livadama... Stan se sastoji od spremišta pored ulaznih vrata, velike dnevne+kuhinja+blagovaonica sve u jednom open space prostoru. Iz dnevne se izlazi na lijepu terasu. Stepenište vodi do gornje etaže gdje se prostire ogromna

krovná terasa, moguće je napraviti ljetnu kuhinju, ili bilo koji drugi sadržaj za beskrajno uživanje u toplim ljetnim danima. Zgrada ima samo 4 stambene jedinice. Dalje se u nastavku nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, toalet. Zbog svoje jugozapadne orijentacije stan ima puno svjetlosti. Grijanje je u stanu izvedeno podno, a u dnevnoj je i jedna klima jedinica. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost dokupa još jednog parkinga ako postoji potreba. Lokacija je nekretnine izuzetno zanimljiva i atraktivna, naokolo je okruženje luksuznih vila i novih zgrada, blizina svih sadržaja, do grada Poreča svega je nekoliko km, a do obližnje marine i renomiranih restorana pješice se stiže za par minuta laganog hoda. Moderna gradnja, izvrsne lokacije, rubnog djela naselja, obilje zelenila, blizina svih sadržaja, ovaj stan izdvajamo kao vrlo interesantnu nekretninu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina što je naravno dodatni benefit. Pozivamo u razgled.... ID KOD AGENCIJE: 300391017-379

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652923  
Agency ref id: 300391017-379  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006