

## Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom, Vrbovsko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	746 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Precio:	53,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Hambarište
Poštanski broj:	51326



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja tlocrtna površine 136 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od podruma, prve etaže i visokog potkrovlja. Kuća se nalazi na okućnici ukupne površine 881 m<sup>2</sup>. Ima aktivan priključak vode, dok je za struju potrebno zatražiti priključak, dok je elektroenergetska suglasnost ishodovana. Kuća je zamišljena na način da u prizemlju bude smještena garaža, podrum, spremište i toalet. Dok je na prvoj etaži po projektu unutarnje stubište, prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu veliku terasu sa predivnim pogledom, kupaonica, te tri spavaće sobe. Na zadnjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te manje spremište. S obzirom na cjelokupni izgled zadnje etaže,

moguće je napraviti i dodatne galerije iznad soba. Nekretnina je vrlo zanimljiva investicijski kao kuća za odmor, jer se nalazi u turističkom dijelu grada Vrbovskog i nudi potrebni mir i intimu, dok su svi potrebni sadržaji na neposrednoj udaljenosti. Ono što ovu nekretninu čini još zanimljivijom je svakako predivan panoramski pogled koji se pruža na sam grad i okolne planine koje ga okružuju. Prilaz je sa asfaltirane prometnice koja se u zimskim mjesecima redovito čisti i održava u slučaju snježnih padina. Nekretnina vrijedna pažnje za investitore, jer nudi niz mogućnosti i ideja za bavljenje turizmom, a zbog svoje mikrolokacije je lako dostupna svima jer se nalazi na svega 1,5 km sa ulaza/izlaza autoceste Vrbovsko, te je do Zagreba udaljenost cca 1 sat, kao i do Rijeke i mora. ID KOD AGENCIJE: 300431067-206

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652974  
Agency ref id: 300431067-206  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193