

Istra, Banjole, apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra,Banjole,apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 725 m²
Dormitorios: 10
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Banjole
Poštanski broj: 52203



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra,Banjole,apartmanska kuća sa velikim dodatnim potencijalom!! Prodaje se ova vrlo interesantna nekretnina koja se sastoji od: kuće (500m²),hale (250m²),bazena (70m²) na dvorištu od 900 m². Kuća od 500m² je po namjeni stambeno-poslovna i ima dvije etaže na kojima se prostiru tri apartmana na katu i zajednički prostori i garaža (za 2-3 auta) u prizemlju. S obzirom na prostorni plan može se još dograditi i nadograditi jer je iskorišteno 37% od 50% dozvoljene izgradivosti i može se dignuti još jedna etaža. Kuća ima kategorizaciju za 3 apartmana ali se trenutno iznajmljuje kao jedna cjelina-kuća za odmor za 21 osobu sa prometom kroz ljetnu sezonu 90 000-100 000 eura. Ima centralno plinsko grijanje,grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel a u zimi unutarjni kamin ima također mogućnost centralnog grijanja. Opremljena je sa 9 klima uređaja. Hala od 225 m² koja se veže

na kuću, trenutno je neiskorištena. Postoji mogućnost nadogradnje jer i ona kao kuća može imati tri etaže. S obzirom na područje ovaj se prostor može namjeniti za sve što je vezano za turizam (još smještajnih jedinica,welness,restoran...) i tako postati mali hotel. Na visokim zidom okruženoj okućnici (od 900m2)nalazi se bazen od 70m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem a zasađeno je i 40 maslina pa sve to zajedno daje jednu izuzetnu privatnost. Vrlo interesantna nekretnina u blizini potrebnih sadržaja,nedaleko od kampova i predivnih plaža. ID KOD AGENCIJE: 300041089-331

Información de contacto adicional

Número de referencia 653238
interno:
Agency ref id: 300041089-331
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3104