

## MATULJI - LIPA - Samostojeća kuća, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: MATULJI - LIPA - Samostojeća kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 155 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1050 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 240,000.00 €  
Publicado: 19.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Lipa  
Poštanski broj: 51211

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Matulji - Lipa - u ponudi imamo samostojeću prizemnicu od 155m2. Kuća se smjestila na rubnom dijelu naselja Lipa sa lijepim pogledom na okolni pejzaž. Cijelo to područje odlikuje se mirom, još uvijek nezagađenom prirodom i obiljem šuma. Bitno je napomenuti odlična povezanost Lipe sa Rijekom i riječkim prstenom, brzom cestom. Do Rijeke 15 minuta. A sada malo o kući. Potpuno uređena kao stan 3s+db, sa kuhinjom kompletno opremljenom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonicu, poseban WC. Prostrana terasa od oko 80 m2 dominira

prednjim dijelom, a kultiviran voćnjak daje ovoj nekretnini posebnu draž. U sklopu nekretnine nalazi se i pomoćni objekt od 31 m<sup>1</sup> te garažom od 32 m<sup>2</sup> koja je kompletno adaptirana, tako da u perspektivi može postati i malji studio-apartman. Sa stražnje strane kuće nalazi se parkiralište za tri auta. Kuća ima veliki potencijal kako za trajno življenje ljudi koji se žele odmaknuti od gradske vreve tako i za bavljenje turizmom uz minimalna dodatna ulaganja. Ako ste Vi jedan od istinskih ljubitelja prirode - nazovite i zajedno pogledajmo nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1341

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653268  
Agency ref id: 300421002-1341  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3146