

## Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	437 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	98,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Lindar autohtona kamena istarska kuća Prodaje se autohtona kamena istarska kuća u okolicu Lindara koja je konstrukcijski obnovljena. Stambeni dio se sastoji od prizemlja te jednog kata što sveukupno ima 64 m<sup>2</sup>, okućnica kuće iznosi 437 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Kuća također ima 30 m<sup>2</sup> terase koju se kao i cjelu kuću može dodatno nadograditi i adaptirati. Kuća je orijentirana na jugozapad te je cjeli dan osunčana. Do kuće vodi asfaltiran put, a od glavne prometnice je udaljena otprilike 1 km. Svi papiri su uredni, kuća ima uporabnu dozvolu te vlasništvo je 1/1. Izgrađena je nova međukatna ploča, nove unutarnje betonske stepenice koje vode od prizemlja na kat. Izgrađen je potpuno novi dimjak te je krov kuće kompletno obnovljen, u obnovi se postavila hidro i toplinska izolacija. U unutrašnji dio krovišta postavljene su limelirane grede te strop, nove kanalice. Postavljena je nova limarija za odvodnju vode te je također priključak vode uveden u kuću i aktiviran. Priključak struje se nalazi na 10 m od same kuće dok se

telefonski priključak nalazi uz fasadu kuće. ID KOD AGENCIJE: 300391034-121

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653311  
Agency ref id: 300391034-121  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5556