

## Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom, Vrbovsko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 300 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 3118 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 3   |
| Dormitorios:      | 8   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 190,000.00 €  |
| Publicado:        | 08.10.2024  |

### Condición

Desarrollado: 1979.

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Vrbovsko                    |
| Área urbana:         | Dokmanovići                 |
| Poštanski broj:      | 51326                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Dokmanovići 1 c - kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici površine 3118 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Svaka etaža može biti zasebna stambena cjelina. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka i kupaonice, te jedne

dodatne prostorije u kojoj je smještena peć za centralno grijanje i manja ostava. Stan ima zaseban ulaz, neovisan o ostatku kuće. Na prvoj taži se nalazi stan koji se sastoji od ulazne verande, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon sa kojeg se pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i naselja u daljini. Uz rub hodnika se nalazi stubište koje vodi na kat u kojem su smještene tri spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon, te kupaonica. U jednoj sobi je pripremljena instalacija za vodu, te se ona vrlo lako može prenamijeniti u kuhinju. Kuća je u vrlo dobrom stanju, održavana je, te je krov mijenjan u nazad par godina. Kući je potrebno samo osvježenje kako bi zasjala u punom sjaju, a potencijal je ogroman. Okružuje ju vlastita prostrana okućnica sa svih strana, na kojoj se jednim dijelom nalazi i voćnjak. Pogled je nešto što je zaista prava vrijednost ove kuće i ono što je bitno istaknuti da nikada ništa neće moći izmijeniti tu vizuru. Na okućnici se nalazi pomoćna zgrada površine 62 m<sup>2</sup> u kojoj je smještena garaža, podrum, mjesto za skladištenje ugljena, sušilo za mesne pripravke, te kokošinjac i svinjac. Ali uz malo mašte i volje, može postati i prava wellness oaza sa predivnim pogledom na prirodne ljepote ovog kraja. Kuća je dosta udaljena od prve iduće kuće, te nudi privatnost i mir. Svi potrebni sadržaji su na par sto metara, prilaz je direktno sa asfaltirane ceste koja se u zimskim uvjetima redovito čisti i održava. Sva dokumentacija, kao i vlasništvo je uredna i čista. Nekretnina je idealna za veću obitelj ili kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 300431067-192

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653312  
Agency ref id: 300431067-192  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193