

## Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 113 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Precio: 495,000.00 €  
Publicado: 20.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na odličnoj lokaciji u Vodnjanu prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom i pogledom na more. U fazi je gradnje a planira se završetak gradnje krajem 2023 godine. Prizemlje je netto kvadrature 59,50 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, spavaće sobe sa svojim kupatilom, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište u kojim će biti bazen. Kat je netto 53,80 m<sup>2</sup> a sastoji se od 2 spavaće sobe i kupatila te krasne 17 m<sup>2</sup> velike terase s pogledom na Brijunsko otočje. Grijanje i hlađenje je preko toplinske pumpe na koju su priključeni svi klima uređaju (sve sobe + dnevni boravak) dok su u kupatilima dodatno postavljena podna grijanja na struju. Stolarija je najviše kvalitete sa troslojnim staklom, komarnici, električni podizači roleta, dimnjak u dnevnom boravku neke su od stvari koje budućim vlasnicima omogućavaju

ugodniji boravak kako u turističke svrhe iznajmljivanja ali i za svakodnevni život  
budući je lokacija u blizini svih bitnih sadržaja , trgovine, škole, autobusne  
stanice..... ID KOD AGENCIJE: 300041026-956

## Información de contacto adicional

Número de referencia      653529  
interno:  
Agency ref id:            300041026-956  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3140