

Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 400 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Precio: 320,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. **POSTOJEĆE STANJE:** je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m². Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m² i 76 m² te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m², ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m², a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. **PREDVIĐENO:**

Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m², na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m², ljetna kuhinja površine 50m² i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE: 300571006-155

Información de contacto adicional

Número de referencia 653615
interno:
Agency ref id: 300571006-155
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182