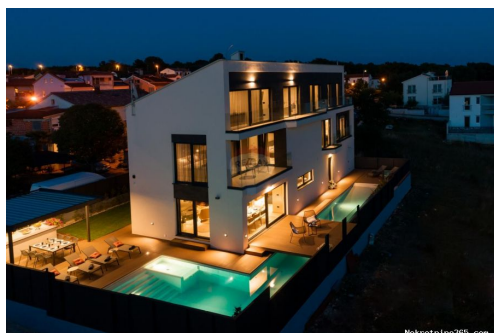


## Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	317 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,290,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U nadaleko poznatom turističkom gradu Poreču, na samo 600 m od mora i predivnih plaža predstavljamo ovu luksuznu modernu vilu. Pomno birana lokacija, na povišenom položaju pruža nesmetane poglede prema prirodi i moru. Vila je koncipirana od 2 zasebne stambene jedinice, svaka zadržavajući najviše standarde i komfor prostora. Već se s kapije kojom se upravlja mobilnim telefonom vidi da ulazimo u jedan luksuzan svijet gdje se vodilo brigu o svakom elementu u kući kako bi ugođaj i boravka bio na najvišim razinama opuštanja i uživanja u vlastitom prostoru. Raskoš se i elegancija protežu cijelom nekretninom. U prizemlju se nalazi dnevni dio po sistemu open space, s izlazom na terasu i dvorište gdje

dominira zanimljivo osmišljen vanjski grijani bazen. Tu je smještena i ljetna kuhinja sa svim potrebnim elementima za uživanje u druženjima na otvorenom prostoru. U dnevnom djelu nalazi se i kamin za topli, domaćinski ugođaj u zimskim mjesecima. Vila je kompletno opremljena talijanskim vrhunskim namještajem po mjeri. Pored kuhinje postoje jedna skrivena vrata koja vode do fitnes prostorije. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje. Na katu nalaze se 2 spavaće sobe, veća master soba ima vlastitu kupaonicu i odvojen garderobni prostor. Preljepi, otvoreni se pogledi pružaju prema okolnom zelenilu i moru. Na sljedećem se katu nalazi još jedna velika spavaća soba s kupaonicom u kojoj pažnju plijeni velika kada iz koje se pružaju očaravajući pogledi. Za napomenuti je da su vlasnici uz pretpostavku da možda klijentima neće biti neophodna fitnes soba ostavili i pripremili mogućnost da se iz iste izvede garaža za vozilo. Druga se stambena jedinica koja ima zaseban ulaz sastoji od dnevnog djela i kuhinje, kupaonice, a na sljedećem su katu 2 spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sa kata se pružaju božanstveni pogledi. Ova je kuća u potpunosti spoj luksuza i glamura, harmonija dizajna prostora i funkcionalnosti. Površine kuće: Prizemlje 105,62 m<sup>2</sup> Prvi kat 111,72m<sup>2</sup> Potkrovlje 83,35 m<sup>2</sup> Terasa 16,75 m<sup>2</sup> Pozivamo vas u razgled ove vile koja će budućem kupcu zasigurno pružiti nebrojeno mnogo uživanja i opuštanja u vlastitom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 300391017-355

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653643  
Agency ref id: 300391017-355  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428