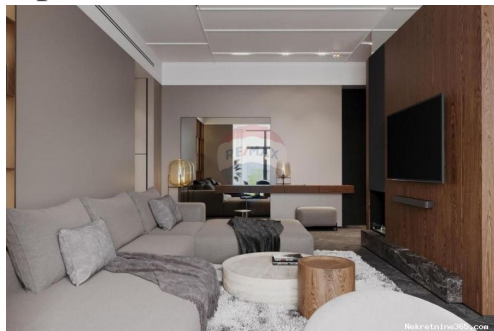


Rovinj - Luksuzni stan '\B\' 109 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj - Luksuzni stan '\B\' 109 m2 u novogradnji blizu plaže
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 109 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 633,000.00 €
Publicado: 21.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 stambenih jedinica. Predmetni stan B nalazi se u prizemlju ove moderne zgrade i broji ukupno 109 m2 korisne površine. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, wc-a, praone, kupaonice, garderobe i hodnika, sve ukupne površine 96,30 m2. Ima pripadajuće

parkirno mjesto 12,50 m² i spremište u garaži 4m². Stanu pripada u vlasništvu vrt površine 43 m². Sveukupna obračunska površina stana iznosi 109 m². Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. Orijentacija jug - istok. U preprodaji cijena iznosi 633.000eur

TEHNIČKI OPIS: Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija

Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaoonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaoonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje

Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom

Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin

Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta

Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-149

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653667

Agency ref id: 300571006-149

Teléfono de contacto: +385 91 641 0182