

## Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je dvosoban stan sa vrtom, spremištem i 2 parkirna mjesta u prizemlju moderne novogradnje. Radi se o investitoru s iskustvom koji već dulje vrijeme gradi. Stan se sastoji od dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina stana je 66,47 m<sup>2</sup>, a sa pripatcima 77,73 m<sup>2</sup>, vrt ima površinu 69 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište također u prizemlju zgrade. Grijanje na klima uređaj, u kupaonici podno grijanje. Investitor koristi kvalitetne materijale u gradnji, mogućnost razgleda već sagrađenih nekretnina. Udaljenost od mora 1,5km, tako da je ovo idealno i za cjelogodišnji boravak i život ali i za rentu. Lokacijski blizu svih

sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice.  
Mogućnost kupnje garaže koja će biti posebno etažirana, uz nadoplatu. Gradnja je  
započeta, planirani dovršetak radova je 4/2024. ID KOD AGENCIJE:  
300041090-318

## Información de contacto adicional

Número de referencia      653767  
interno:  
Agency ref id:            300041090-318  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3157