

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA- autohtona kuća sa pogledom na more u netaknutoj prirodi, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA- autohtona kuća sa pogledom na more u netaknutoj prirodi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	121 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se kuća u malom selu Potoki, 3 km od Mošćeničke Drage, mora i plaže. Kuća se nalazi na ruku parka prirode Učka, u netaknutoj prirodi, okružena zelenilom, šumom i mirom s pogledom na more. U ovom selu osjeti se spoj prošlosti, tradicije i netaknute prirode. Iz ovog sela vodi mitsko-povijesna staza Trebišća – Perun. Dugačka je 13 kilometara i nalazi se u srcu Parka prirode Učka. Ta je staza koja nam daje dublji uvid u slavensku mitologiju, ali i dolazak Slavena na ovo područje. Što se tiče same kuće, to je autohtona kuća u nizu, građena 1935. sa zidovima debelim 70 cm, koji pružaju izvrsnu izolaciju kako ljeti tako i zimi. Ima 92 m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 121 m<sup>2</sup>, sastoji se od suterena, prizemlja i kata, a koncipirana je kao dvoetažan stan. U suterenu se nalaze dvije konobe i spremište. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, wc i terasa s predivnim pogledom na zelenilo i more. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća</p>
------------------------	---

ima kućni broj, priključak za internet, struju i telefon, dok je voda iz šterne (priključak na gradski vodovod je na 110 m). Grijanje je klasično na drva. U sklopu okućnice se nalazi vrt s roštiljem. Javni parking udaljen je 300 m od nekretnine. Idealna nekretnina za ljubitelje samoće i mira u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 300421024-604

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653812  
Agency ref id: 300421024-604  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001