

Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Ova moderna vila s bazenom smjestila se u novijem dijelu Vodnjana, na čestici od više nego komotnih 1171m² sa koje se pruža lijepi panoramski pogled prema jugozapadnoj obali Istre s Pulom, Brijunima i Fažanskim kanalom na obzoru, a između toga puno zelenila i maslinika. Skoro pa idealna lokacija zbog blizine urbanog i zelenog pojasa sve popularnijeg grada Vodnjana. Vila je ciljano napravljena za turistički najam, ali i osobni odmor u kojem se na ovoj lokaciji može uživati tokom cijelih 12 mjeseci, što znači da bi nekome ovo moglo postati i permanentna adresa za ugodan obiteljski život. Vila se hladi i grije putem 6

inverterskih klima. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja-blagovaona, jedna spavaća soba s kupaonom te 3 spremišta. Kuhinja blagovaona je naravno povezana sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se većinski objeđuje ili boravi. Na katu se nalaze 3 vrlo komotne spavaće sobe, svaka sa svojim TV-om i kupaonom, ali i terasama sa kojih se pruža najbolji pogled na cijelo okruženje. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena zidom od 1,5 m se nalaze roštilj, dječje igralište, bazen od 28 m² sa uređenim sunčalištem, zelena površina i 11 stabala maslina za pravi lokalni ugođaj. Uskoro, na ulaznom dijelu okućnice će se izgraditi i pomoćni objekt od 30m² što će ovoj nekretnini podignuti cjelokupnu vrijednost i zaokružiti planirani građevinski projekt. Sva dokumentacija je uredna i uredno predana nadležnim institucijama od kojih se trenutno čeka potvrda uporabne dozvole i ucrtavanje objekta na katastarskim planovima. ID KOD AGENCIJE: 300041074-486

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 653813
Agency ref id: 300041074-486
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015