

## ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila, Višnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRÁ, Poreč / Višnján - besprijekorna vila  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 304 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 14553 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 899,000.00 €  
Publicado: 22.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Višnján  
Área urbana: Radovani  
Poštanski broj: 52463

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: U mjestu koje se nalazi 17km od Poreča (prema središnjoj Istri), nalazi se ova imponzantna dizajnerski uređena vila. Inicijalno je ovaj objekt bio prizemnica koju su vlasnici 2017 godine odlučili detaljno renovirati i prilagoditi visokim zahtjevima turizma, a arhitekt je razmišljajući o svakom detalju pretvorio ovu

nekretninu u vilu koja se definitivno ističe i privlači svoje posjetitelje. Ova se vila od svojih 304 m<sup>2</sup>, (netto 242 m<sup>2</sup>) prostire se na dvije etaže. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju svjetlom i zbog svojih dimenzija ostavljaju dojam da ne postoji granica između vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, od kojih su dvije u prizemlju, a dvije na katu, s time da svaka soba ima svoju kupaonicu, što gostima omogućava dodatnu dozu privatnosti. U prizemlju kuće, osim spomenutih spavaćih soba, nalaze se i prostran otvoreni dnevni boravak te elegantna blagovaonica s vrhunski opremljenom kuhinjom. Na ovoj se nekretnini nije štedjelo na ničemu pa tako ni na rasvjeti. LED nagradnim i ugradbenim svjetiljkama i LED trakama postiglo savršeno osvjetljenje, kako funkcionalno tako i intimno. Interijer je uređen namještajem po mjeri u kojem prevladavaju prirodne boje i samim time daju osjećaj topline. U interijeru se ističe i zanimljivo čelično stubište koje povezuje prizemlje i kat, koje je pričvršćeno za strop i lagano odignuto od poda, izgleda kao da lebdi u prostoru i savršeno se uklapa u ideju otvorenosti cijelog prostora kuće. Wellness zona uključuje hidromasažnu kadu i saunu i pravo je mjesto s divnim pogledom na zelenilo. Eksterijer je jednako impresivan kao i vila, pa se iz prizemlja izlazi na veliku, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah pokraj impozantnog bazena veličine 50m<sup>2</sup>. Na posve ograđenoj i uređenoj okućnici od svojih 1453m<sup>2</sup> na kojoj prevladava zelenilo, možete zaigrati stolni tenis, badminton ili mini nogomet, a na raspolaganju su i bicikli te dječje igralište. Lokacija vile je primamljiva, jer se nalazi u neposrednoj blizini plaža i drugih šarmantnih gradića na istarskoj obali te je osim svojom posebnosti idealna nekretnina kao investicija već uhodanog turističkog najma ili kao privatna rezidencija za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-588

## Información de contacto adicional

Número de referencia      653937  
interno:  
Agency ref id:            300041070-588  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511