

## Vrsar: Vrhunski stan savršene lokacije, Vrsar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrsar: Vrhunski stan savršene lokacije
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	41 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	278,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Descripción

Información adicional: U novoj luksuznoj zgradi sa 6 stanova i liftom prodaje se ovaj stan u prizemlju s predivnom terasom i pogledom na izuzetno uređenu okućnicu, prirodu, more. Zgrada je smještena na povišenom položaju tako da ima vrlo lijepe i otvorene poglede prema okolišu. Stan pruža osjećaj glamura i odmjenosti. Zgrada je vrlo imponantna već izvana, okoliš izuzetno njegovan. Ispred samog stana nalazi se parkirno mjesto koje je u vlasništvu. Već samim ulaskom u predvorje zgrade evidentno je da je savršeno osmišljen svaki detalj. Stan je smješten u prizemlju,

bio bi odlična nekretnina i za invalidne osobe, jer je vrlo praktičan. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog djela stana s izlazom na ogromnu terasu koja se u obliku slova "L" proteže duž cijelog stana, ograđena je staklenom ogradom kako bi pogled prema okolišu bio što otvoreniji. U stanu je još jedna spavaća soba, kupaonica, ostava. U prizemlju zgrade liftom se stiže i do spremišta za odlaganje raznih potrepština. Stan je luksuzno opremljen i kao takav se i prodaje. Ukomponirani su mnogi rasvjetni detalji kako u stanu tako i na terasi za što ljepši ugođaj. Električno podizanje roleta, komarnici, podno grijanje, navodnjavanje dvorišta, samo su neki od elemenata o kojima se vodila briga. Do mora i predivnih plaža stiže se za par minuta pješice, a do gradske rive, šetnice uz more ili bilo kojih drugih sadržaja potrebno je svega par minuta laganog hoda. Lokacija je izuzetno praktična, stan poseban, kvaliteta zagarantirana, vrijedan pažnje i razgleda... Ovaj je stan jedinstvena prilika i izuzetna investicija za ljubitelje malog, ali nadaleko poznatog romantičnog i uzbudljivog istarskog mjesta Vrsara!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-339

## Información de contacto adicional

Número de referencia      653952  
interno:  
Agency ref id:            300391017-339  
Teléfono de contacto:    00385 52 435 428