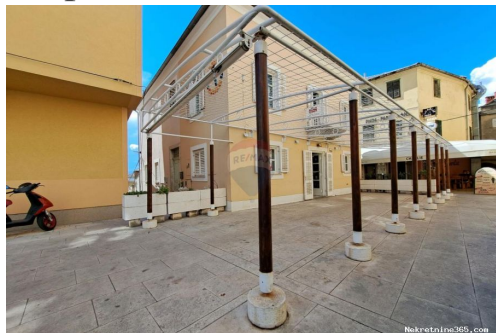


N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!, Novi Vinodolski, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 174 m²
Número de pisos: 2
Baños: 1
Precio: 370,000.00 €
Publicado: 22.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Novi Vinodolski
Área urbana: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodajemo ugostiteljski poslovni prostor u strogom centru N. Vinodolskog u poslovno-stambenoj zgradi. Na prodaji je suteran, dvoetažni poslovni prostor i stan u potkrovlju, svaki posebno etažiran. Suteran: Samostalna cijelina u suterenu, označeno u etažnom elaboratu slovom B koja se sastoji od ulaza površine 9,98 m² (B1), spremišta 1 površine 17,01 m² (B2), spremišta 2 površine 13,14 m² (B3) predprostora površine 2,05 m² (B4) i WC-a površine 1,27 m² (B5) sveukupne površine 43,45 m². Prizemlje i kat: Dvoetažni poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu u etažnom elaboratu označeno slovom A koji se sastoji od prostora za usluživanje 1 površine 30,72 m² (A1), predprostora površine 1,28 m² (A2) i WC-a 1 površine 1,12 m² (A3), WC-a 2 površine 1,96 m² (A4), kuhinje površine 7,80 m² (A5) spremište površine 3,47 m² sa koeficijentom od 0,5 površine 1,74 m² (A6) sveukupne površine 44,62 m², na prvom katu prostor za usluživanje 2 površine 26,61 m² (A7) i stubište površine 6,46 m² (A8) sveukupne površine 33,07 m² te balkon površine 2,20 m² sa koeficijentom od 0,25 površine 0,55 m² (A9), tako da je sveukupna površina dvoetažnog poslovnog prostora sa pripadajućim balkonom

78,24 m2 Potkrovlje: Stan u etažnom elaboratu označen slovom F u potkrovlju a koji se sastoji od hodnika površine 1,94 m2 (F1), sobe površine 11,40 m2 (F2), kupaone površine 4,02 m2 (F3), kuhinje površine 2,30 m2 (F4), dnevnog boravka površine 19,41 m2 (F5) i spremišta površine 4,10 m2 (F6) sa koeficijentom 0,25 površine 1,03 m2, sveukupne površine 40,10 m2, spremište označeno brojem 2 površine 1,85 m2 (F7) te stubušte površine 1,44 m2 (F10), u potkrovlju stubište označeno površine 5,99 m2 (F8) i predprostor površine od 2,64 m2 (F9) time da je sveukupna površina stana sa pripadajućim stubištem i predprostorom 52,02 m2. Terasa ispred prostora je gradska te se plaća sezonski. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300561010-409

Información de contacto adicional

Número de referencia 653974
interno:
Agency ref id: 300561010-409
Teléfono de contacto: +385 51 627 667