

MATULJI- kuća 245 m2, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: MATULJI- kuća 245 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 245 m²
Tamaño del lote: 208 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 5
Baños: 1
Precio: 340,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Matulji
Área urbana: Matulji
Poštanski broj: 51211



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u nizu, na mirnoj lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini centra Matulja i svih sadržaja. Do centra Opatije, mora i plaže udaljena je samo 4 km. Kuća ima 245,21 m², a nalazi se na parceli od 208 n². Kuća se proteže kroz 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat. Neto površina prizemlja je 66,92 m², a sastoji se od: velike garaže 53,71 m², kotlovnice 5,87 m² i natkrivene terase 7,34 m². U prizemlju postoji mogućnost izvedbe jednog većeg stana s terasom ili dvije manje garsonijere, svake sa svojim ulazom i terasom, koje bi se zbog svoje lokacije

odlično iznajmljivale. Kroz 1. i 2. kat se proteže dvoetažan stan koji je povezan unutarnjim stubištem. Neto površina 1. kata je 70,67 m², a sastoji se od: spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i 2 balkona s djelomičnim pogledom na more. Neto površina 2. kata je je 66,01 m², a sastoji se od: 3 spavaće sobe (jedna je trenutno u funkciji spremišta), hodnika i balkona s djelomičnim pogledom na more. Kuća je 2008. renovirana: novi krov, nova termo fasada (stiropor 10 cm), novi PVC prozori s novim aluminijskim griljama. Ostatak kuće zahtijeva adaptaciju. Grijanje je putem peći na drva (2 dimnjaka u kući) i električne grijalice. Namještaj po dogovoru. U sklopu okućnice se nalazi više parkirnih mjesta, a budućem vlasniku okućnica pruža i mogućnost uređenja vrta. Odlična nekretnina za veću obitelj ili iznajmljivanje (mogućnost dobivanja sveukupno 3 stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-590

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654118
Agency ref id: 300421024-590
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001