

## ISTRA, POREČ-seosko imanje s restoranom, Poreč, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ-seosko imanje s restoranom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1034 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	25
Baños:	3
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Poštanski broj:	52240

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je ovo predivno imanje ukupne površine 48 981 m<sup>2</sup>, od kojih je oko 6000 m<sup>2</sup> građevinsko. Smješteno je na osami, udaljeno od turističkog grada Poreča i mora tek 10km. Imanje je bilo u funkciji do prije nekoliko godina. Zemljište je u potpunosti ograđeno te se na njemu nalazi renovirana kuća s 3 spavaće sobe, dnevnim djelom i vešerajem ukupne površine 237 m<sup>2</sup>, restoran s kuhinjom od 122 m<sup>2</sup> s neuređenim potkrovljem, toaleti, dječje igralište, maslinik... U drugom djelu se nalazi gospodarska zgrada od 195 m<sup>2</sup> te je malo dalje ograđeni dio za uzgoj životinja. Tu su smještene štale, objekt za radnike, prostorija za preradu mesa, hladnjača, sušionica, skladište, 3 silosa, konoba s kaminom i podrumom. Mikrolokacija je vrlo ugodna, područje je okupano zelenilom i suncem. Ovo divno imanje je savršeno je za one koji žele pokrenuti ili proširiti ugostiteljski posao s mogućnošću posluživanja proizvoda iz vlastitog uzgoja. ID KOD AGENCIJE: 300391007-339

### Información de contacto adicional

Número de referencia 654130

interno:

Agency ref id: 300391007-339

Teléfono de contacto: +385 91 641 6200