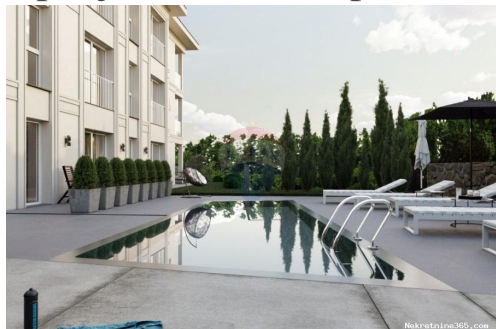


OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	744,480.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, terasa, bazen, lift, garaža Na prodaju su stanovi u luksuznoj novogradnji (2023.) sa sveukupno 9 stanova. Zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom,

lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem koja je na zajedničko korištenje svim stanarima. Lokacija je mirna, u slijepoj ulici, s pogledom na more, na manje od 10 minuta pješice od plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN S1: površine 100.64 m², dvoetažan, proteže se kroz 1. i 2.kat, a sastoji se od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, ulaznog hodnika, wc-a i terase na donjoj etaži, te 3 spavaće sobe, kupaone, hodnika i terase na gornjoj etaži. Stanu u vlasništvu ima i 1 parkirno mjesto u garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto te spremište. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava, u kupaonama podno grijanje • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonicama i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • lift • podzemna garaža • hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-584

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654150
Agency ref id: 300421024-584
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001