

## Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	152 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1230 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna vila s bazenom u izgradnji u mirnom mjestu nedaleko Buja. Nekretnina se proteže na parceli od 1230 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je koncipirano od ulaznog hodnika, garderobe, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe i tri terase. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje je smještena kupaonica i velika spavaća soba s dva balkona. Vila je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a planirani završetak radova je krajem 2023. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja, s uređenim okolišem i bazenom.

Vila ima podno grijanje s dizalicom topline, klima uređaj i pripremu za solarno. Pogled seže prema šarmantnom gradiću Buje i moru. Šarmantno okruženje u kojem je smještena čini je idealnom nekretninom kako za život tako i za investiciju u turizam. ID KOD AGENCIJE: 300441016-115

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654156  
Agency ref id: 300441016-115  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0067