

Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m ²
Tamaño del lote:	642 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Precio:	2,600,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: Prodajemo modernu luksuznu villu sa pogledom na more u Fažani na top lokaciji. Udaljenu od mora i plaže svega 50-ak metara. Kuća je modernog dizajna, izgrađena prije nekoliko godina i koncipirana je kao moderna katnica koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i krovne terase, sveukupne površine 315 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa velikim ugradbenim ormarima i toaletom, prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom, kuhinja sa direktnim izlazom na terasu, te jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Na katu su smještene 4 moderno uređene spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih 2 imaju otvoren pogled na more. Na međukatu, između 1.kata i krovne terase postoji još

jedna pomoćna prostorija koja se može koristiti po želji vlasnika kao spremište, dodatna spavaća soba, radna soba.... Krovna terasa ima otvoren pogled na more. Na njoj se nalazi vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. U podrumu se nalazi strojarnica, toalet, vešeraj, ostava i velika "konoba" za zajednička druženja sa velikim kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Kuća ima ugrađen lift koji povezuje podrum, prizemlje i prvi kat te je cijela potpuno prilagođena za život osoba sa invaliditetom. Izuzetno kvalitetna gradnja, izolacija preko 10cm, fasada ima 11 cm izolacije a na dijelovima je postavljen portugalski vulkanski kamen od 2,5 cm koji pomaže održavanju idealne temeprature duž godine. Kvalitetna talijanska keramika, parketi i mramor na podovima. Stolarija je aluminijska troslojna proizvođača Schüco. Za grijanje/hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja/hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje/hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parcela ima skoro 650m2, na njoj su smješteni parking, natkrivena terasa, ljetna kuhinja, bazen površine 36m2 sa hidromasažnim dijelom i slapom, veliki jacuzzi, podzemna strojarnica za bazen, automatsko navodnjavanje zelenila. ID KOD AGENCIJE: 300041090-288

Información de contacto adicional

Número de referencia 654321
interno:
Agency ref id: 300041090-288
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3157