

Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m², 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu, Sisak, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m², 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 5988 m²
Precio: 150,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Sisačko-moslavačka županija
Ciudad: Sisak
Área urbana: Viktorovac
Poštanski broj: 44000



Descripción

Información adicional: Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m², 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu Prodaje se građevinsko zemljište u mješovitoj zoni M2 (stambeno-poslovno-gospodarske gradnje) površine 5988 m² u Sisku. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini željezničkog mosta preko rijeke Kupe, na suprotnoj obali od centra, na izvrsnoj lokaciji za poslovni, stambeni ili miješani objekt, proizvodnu halu, trgovački centar, skladište, izložbeno-prodajni prostor i slične namjene. Udaljenost od centra grada je 1,5 km, 800 m od prilaza glavnoj prometnici i autoputu Sisak-Zagreb. Pristup na parcelu s ceste (kolnika) je u širini od cca 11 metara. Širina zadnjeg dijela parcele je oko 73 m. Dužina s jedne strane je 125 m, a sa druge 80 m +20m zuba. Komunalnu infrastrukturu čine struja, voda i kanalizacija. Plaćeni su komunalni i vodni doprinosi u iznosu od 96.000 eura . Iznos tog doprinosa će biti u cijelosti priznat kod gradnje novog objekta, tj. novom investitoru vraćen višak do 96.000 eur ukoliko će novi objekt biti manji od onog za kojeg su već plaćeni doprinosi, a sve sukladno zakonu. Što znači da zemljište dobivate po 8,5 eur/m²., tj 51.000€. Ukoliko postoji potreba za većim zemljištem od 5.988 m², postoji mogućnost i kupnje susjednih zemljišta. Više info na upit! Ova nekretnina je izvrsna prilika za sve poslovne investitore. ID KOD AGENCIJE: 300601005-143

Información de contacto adicional

Número de referencia 654366

interno:

Agency ref id: 300601005-143

Teléfono de contacto: +385 91 641 0126