

## Istra, Crveni Vrh - Samostojeća kuća s glavnim projektom za rekonstrukciju, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Crveni Vrh-Samostojeća kuća s glavnim projektom za rekonstrukciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	342 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na veoma atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Slovensku rivijeru smjestila se ova zanimljiva nekretnina. Samostojeća kuća za adaptaciju koja sastoji od suterena i prvog kata posjeduje okućnicu površine 342 m<sup>2</sup>. Sama nekretnina zanimljiva je zato što posjeduje glavni projekt i pravomoćnu građevinsku dozvolu za adaptaciju i proširenje za gradnju veoma moderne luksuzne vile koja bi bila koncipirana od suterena s ulaznim holom, utility wc-om, kupaonicom, jednom spavaćom sobom, spremištem i natkrivenom terasom. Unutarnjim stepeništem penjemo se u prizemlju kuće gdje su predviđeni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dodatna kupaonica, spremište i garderoba. Na prvi kat kuće vlasnici su odlučili smjestiti spa prostor, prostoriju za odmor s izlazom na veliku terasu s koje se pruža fantastičan panoramski pogled na more, te jedne dodatne kupaonice. Iznimno zanimljiva

nekretnina na zaista odličnoj lokaciji idealna za investiciju ID KOD AGENCIJE:  
300441010-295

## Información de contacto adicional

Número de referencia      654394  
interno:  
Agency ref id:            300441010-295  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5530