

## Istra,Pula, interesantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Pula, interesantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Precio: 525,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Istra,Pula, interesantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji! Na periferiji Pule samo nekoliko minuta udaljena od centra Pule, nalazi se ova lijepa i kompletno renovirana kuća s bazenom. Stambena površina iznosi 220m<sup>2</sup> na terenu od 480 m<sup>2</sup>. Podjeljena je na tri etaže: Suteran se sastoji od prostorije koja trenutno služi za zabavu i razonodu, kupatila te još jedne prostorije. Moguće je suteran pretvoriti u jedan komotan apartman jer ima izlaz na bazen. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak s kuhinjom, iz koje se izlazi na prostranu terasu, jedna spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu nalaze se još tri spavaće sobe, kupatilo i dnevni boravak s izlazom na terasu. Kuća raspolaže centralnim plinskim grijanjem i klima uređajima. Na ograđenoj okućnici nalazi se bazen od 30m<sup>2</sup> i natkrivena vanjska kuhinja, kao i prostrana terasa koja pruža sve preduvjete za opuštanje s obzirom na

privatnost i mir koji pruža. Garaža i dodatni parking upotpunjuju dojam ove divne kuće. Lokacija je izvrsna. U blizini se nalazi sve što je potrebno - marketi, pekara, javni prijevoz, vrtić, igralište i šuma za šetnju a centar grada i more su na udaljenosti od 5-10 min autom. Kuća je interesantna za iznajmljivanje u ljetnim mjesecima ili za veliku obitelj koja želi živjeti u blizini grada a istovremeno uživati u miru i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041089-287

## Información de contacto adicional

Número de referencia      654421  
interno:  
Agency ref id:            300041089-287  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3104