

Hrib - samostojeća kuća 240 m2 sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom, Čabar, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Hrib - samostojeća kuća 240 m2 sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	1420 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	125,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Desarrollado: 1950.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čabar
Área urbana:	Hrib
Poštanski broj:	51306

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: U mjestu Hrib, koje je nadomak Gerova smjestila se ova velika kuća kako površinom tako i mogućnostima. Kuća je ukupne površine 240 m2, a isto toliko iznosi i površina pomoćne zgrade koja se sastoji od garaže, prostrane radione,

potkrovlja i pečenjare. Kuća se nalazi na okućnici veličine 1420 m² sa koje puca predivan otvoreni pogled na sve ljepote koje nudi Gorski Kotar. Kuća je poprilično na osamljenom dijelu, jer su ostale kuće znatno niže u odnosu na ovu. Kuća se u prizemlju sastoji od garaže, jednog 1 SB kl. stana koji je potrebno urediti, a trenutno se sastoji od ljetne kuhinje, kupaonice sa toaletom, te manje ostave i ima direktan izlaz na okućnicu i konobu. U prizemlju se nalazi i ulaz za gornju etažu koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, toaleta i stubišta za potkrovlje koje nije uređeno, ali bez problema može biti stambeni prostor. U kući je provedeno etažno centralno grijanje na drva, dok za ugođaj postoji i mogućnost klasičnog grijanja na drva. Na prvoj etaži su izmijenjene instalacije struje i vode 2014. god. Od infrastrukture kuća ima struju, dvije septičke jame, te se voda ne plaća jer je napajanje iz vlastitog izvora. Postoji mogućnost zamjene za stan na području Rijeke min. 65 m² -70 m². Kuća je na vrlo atraktivnoj poziciji za ljubitelje okruženja prirodom. Mir i tišina su zagarantirani. Kuća je udaljena svega 3 km od izvora rijeke Kupe. Prilaz do kuće je asfaltiranim putem koji se u zimskim uvjetima uredno čisti i održava. ID KOD AGENCIJE: 300431067-109

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654428
Agency ref id: 300431067-109
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193