

## POREČ, okolica- samostojeća kuća, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: POREČ, okolica- samostojeća kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 445 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1029 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 799,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna kuća, smještena na udaljenosti od 10 km do mora. Kuća ima dvije stambene jedinice i organizirana je na poluetažama koje kruže oko unutarnjeg stubišta s kojeg se pristupa svim dijelovima stambene zgrade. U podrumu građevine smještena je taverna, kotlovnica, spremište vina i toalet. U prizemlju je smještena otvorena garaža za dva vozila i radna soba, a viša poluetaža

prizemlja ima glavni hodnik i manji stan, s open space dnevnim djelom i kuhinjom, dvije spavaonice i kupaonicom. Na 1.katu se nalazi dnevni boravak većeg stana, kuhinja, blagovaona i spremište. Gornji kat sadrži tri spavaonice, vešeraj, te manju i veću kupaonicu. Krov građevine dijelom je izveden kao ravni prohodni krov (terasa) od 80 m2 s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Nalazi u mirnom dijelu naselja, odmaknuta od glavne prometnice. Ispred kuće postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća je sagrađena 2010.godine, odlično je izolirana, a svi prozori i staklene stijene su od aluminija. Na krovu kuće postoji ugrađena instalacija za solarne panele koji se spajaju na centralni sustav grijanja. Odlična nekretnina za život i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 300391007-328

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654453  
Agency ref id: 300391007-328  
Teléfono de contacto: +385 91 641 6200