

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana i velikom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 940 m²
Tamaño del lote: 400 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 14
Precio: 1,550,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Selce
Poštanski broj: 51260

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m², tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m². Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je

ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom, a sa stražnje vrtne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. S obzirom na lokaciju nekretnina vrijedna svake pažnje. Za sve informacije javite se na n.crnkovic@remax-crikvenica.hr ili na +38598899725 , +385916413150 ID KOD AGENCIJE: 300561022-37

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654552
Agency ref id: 300561022-37
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3150