

Severin na Kupu - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa okućnicom 563 m2, Vrbovsko, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Severin na Kupi - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa okućnicom 563 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Severin na Kupi
Poštanski broj:	51326



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Autohtona kuća za odmor u Severinu na Kupi. Ukupne površine sa okućnicom 563 m2. Kuća je u potpunosti obnovljena 2007 god. i izgrađena je od prirodnih materijala. Tlocrt kuće iznosi 70 m2 i sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se kuća sastoji od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka s pogledom na riječnu dolinu sa kojim je spojen i blagovaonski dio, te kuhinjom iz koje se izlazi na terasu koja okružuje cijelu kuću. Na terasi se nalazi roštilj, ljuljačka i ležaljke. U prizemlju se nalazi i kupaonica sa masažnom tuš kabinom. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe. Grijanje je na drva, ali se u kući nalazi i

klima uređaj. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, sa svim potrebnim za najam ili boravak. Kategorizirana je trenutno sa tri zvjezdice. S obzirom na kvalitetnu gradnju i dobru izolaciju, u kući je vrlo ugodno za boravak kako zimi, tako i ljeti. Na lijepo uređenoj okućnici se smjestio još jedan manji i u potpunosti na novo uređen studio apartman površine 20 m². Sastoji se od manje kuhinje, kupaonice i jedne prostorije koja je zamišljena kao dnevni boravak/soba. Na terenu se nalazi još i obnovljena stara kuća, koja je trenutno u fazi visokog roh baa. Prostire se na tri etaže, svaka 35 m², sa velikom prostranom terasom koja je natkrivena i pruža predivan otvoreni pogled. Sve tri jedinice se nalaze na okućnici od ukupno 430 m², te pružaju uistinu puno potencijala za investiciju ili za vlastitu oazu odmora. Kuća je smještena uz neposrednu blizinu rijeke Kupe i njezinih slapova, na svega 200 m udaljenosti. Nalazi se u mirnoj ulici, te od infrastrukture ima vodu, struju, septičku jamu i satelitsku tv. Prilaz je sa asfaltiranog puta. Ima vlastiti parking. Uz kupanje, kanuing, ribolov, šetnju uređenim šetnicama, omogućeno je i penjanje na prirodnu stijenu uz samu rijeku Kupu. Obilje staza za bicikliste. U okolici od 20 km nalaze se tri srednjovjekovna dvorca, toplice s ljekovitom, termalnom vodom i SPA centrom, a na pola sata vožnje poznata skijališta i klizališta u zimskom periodu. Ukupno ima dvije sobe + dnevni boravak s pogledom na riječnu dolinu. Uz kuhinju, hodnik, kupaonicu s masažnom tuš kabinom ima i veliku terasu skroz oko kuće, sa roštiljem, ležaljka i ljuljačkom. ID KOD AGENCIJE: 300431067-104

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654556
Agency ref id: 300431067-104
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193