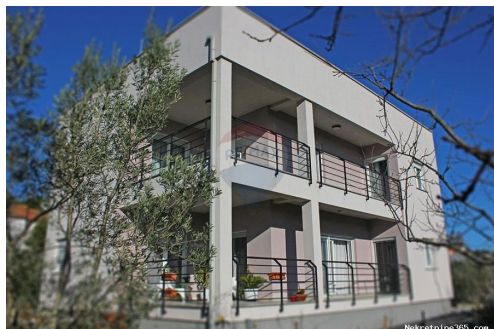


PULA, moderna vila, širi centar grada., Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	PULA, moderna vila, širi centar grada.
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	463 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	623,400.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100



Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivna moderna kuća na lijepoj lokaciji u širem centru grada, u blizini Šijanske šume. Kuća je bruto površine 262 m², te neto površine 220 m², sastoji se od prizemlja i kata, te se nalazi na parceli površine 594 m². U prizemlju se nalazi prostrani osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba - koja se koristi kao radna soba, kupatilo i velika terasa. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, nalaze se tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Kuća u dvorištu ima spa hidromasažni bazen i roštilj. U dvorištu je postavljeno i spremište/drvarnica. Ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Prostrana okućnica je uređena ukusno i funkcionalno, posađena je zelena ograda, koja pruža

privatnost, kao i mediteransko bilje, masline, smokve, badem, nešpula. Na okućnici se nalazi uređeni parking za tri vozila. Na ulaz je montiran električni portun. Nekretnina ima protupožarni alarm sa sensorima i svu pripremu za instalaciju nadzorne kamere. Kuća je dovršena 2015. godine. U gradnji, uređenju interijera i eksterijera korišteni su visokokvalitetni materijali i odlična izolacija. Kvalitetna stolarija, dobra izolacija i solarni paneli jamče visoku energetske učinkovitost, te malu potrošnju energije. Grijanje je centralno na drva, hlađenje klima uređajima. Izniman objekat, vrijedan pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300041107-62

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654577
Agency ref id: 300041107-62
Teléfono de contacto: +385 91 641 7771