

## ISTRA, LABIN - Vrhunska kuća za odmor, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Vrhunska kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Precio:	1,299,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Vrhunska kuća za odmor Prodajemo ovu premium vilu koja se nalazi na vrhu brijega, na rubu stoljetne borove šume u blizini grada Labina, udaljenosti svega desetak minuta vožnje. Villa ima površinu od 320 m<sup>2</sup> na dvije etaže a okućnica broji 1200 m<sup>2</sup>. Vili se prilazi s gornje sjeverne strane, gdje je ujedno i parking za nekoliko automobila. Ulaz s gornje strane vodi do lounge dijela koji vodi dalje prema 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, s izlazima na terasu. U prizemlju se nalaze kuhinja te blagovaona, prostrani dnevni boravak s kaminom i wellness prostor sa saunom i unutarnjim jacuzziem. Nije potrebno napominjati da su korišteni izuzetno kvalitetni materijali kako kod

gradnje tako kod opremanja: sva drvenarija u kući je rađena po mjeri, kao i sav namještaj te slike i sva oprema. Eksterijerom dominira bazen i kvalitetno hortikulturno uređeno dvorište s automatskim navodnjavanjem. S kata se pruža lijepi pogled u daljinu i na more, kao i na okolne brežuljke. Vila je trenutno u funkciji turističkog najma te prima do 8 osoba. Kuća ima također i alarm te videonadzor kao i parlafon. Mogućnost spajanja na smart-home mrežu. Vlasništvo i sva dokumentacija su uredni. Pozivamo u razgled ove predivne kuće! ID KOD AGENCIJE: 300571001-654

## Información de contacto adicional

Número de referencia      654610  
interno:  
Agency ref id:            300571001-654  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 6100