

## Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	880 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	469,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Boškari
Poštanski broj:	52342



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je vila s bazenom i okućnicom, blizu završetka uređenja. Nalazi se u manjem mirnom mjestu na lokaciji s pregršt zelenila i sa pogledom na lijepu valu (zelenu dolinu) sa mladim maslinama ispred kuće. Tlocrtnih 100m<sup>2</sup> kuće, 24 m<sup>2</sup> bazena ostavlja cca 880 m<sup>2</sup> okućnice na novoformiranoj katastarskoj čestici. Prizemni dio kuće koji je djelomično ugrađen u teren se sastoji od velikog dnevnog prostora gdje će biti kuhinja na L i dnevni boravak te stepenište za odlazak na kat, spremište i jedan sanitarni čvor. Tu će biti pozicioniran i vešeraj, WC, dodatno spremište i natkrivena terasa sa ugrađenim roštiljem. Na katu je

glavni ulaz u kuću s predprostorom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna vrlo lijepo osmišljena vila koja će davati novim vlasnicima spoj sa prirodom i idilično okruženje istarske unutrašnjosti. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 8748 m2 od kojih je cca 2300 m2 u građevinskoj zoni. Cijena za kompletan paket bi bila 690000 Eura. Za provjeru trenutnog stanja i više detalja slobodno kontaktirajte odgovornog agenta. U novoj cijeni je uključeno uređenje okoliša-okućnice, sunčališta oko bazena, te kameni rubnjaci oko bazena, ali ne i sami bazen. Uloženo je puno osobnog truda da se okoliš kuće uredi prirodnim kamenom. Podavatelj ostavlja mogućnost novim vlasnicima da sami odaberu materijal za oblaganje bazena. Za ozbiljne klijente, postoji mogućnost dogovora oko zadnje cijene i dovršetka instalacija klima uređaja-dizalice topline i obloge bazena po izboru kupaca i dogovoru sa prodavateljem. ID KOD AGENCIJE: 300041074-461

## Información de contacto adicional

Número de referencia      654684  
interno:  
Agency ref id:            300041074-461  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5015