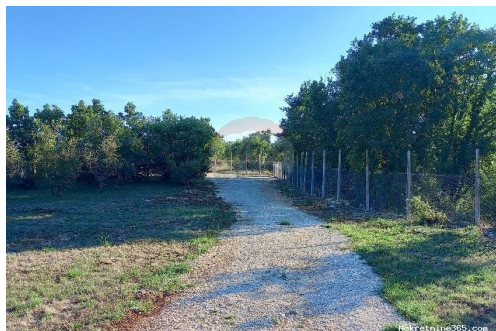


Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 27283 m²
Precio: 600,000.00 €
Publicado: 26.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Kranjčići
Poštanski broj: 52342



Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište stambeno-gospodarske namjene sa projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za: - građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - građenje građevine polsovne namjene (uslužna), 2.b skupine tursitičko-gospodarska građevina - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), 2.b skupine, plastenici - građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine bazen Ukupna površina ovog imanja je 27283 m² (8 čestica) koje je sadašnji vlasnik uvećao sa prethodnih, originalnih 10353 m² kupnjom dodatnih okolnih parcela te je stvorio jedinstvenu priliku za razvoj ovog projekta za OPG. U projektu se nalazi dozvola za ukupno 300 m² stambeno-turističkog prostora, u kojem je kuća od 70 m² te vila od 240 m² sa bazenom i kušaonom od 100m². Kuća od 70 m² je već izgrađena od strane sadašnjeg vlasnika. Na plastenike (x3) će se utrošiti oko 700 m² građevinskog zemljišta. Trenutno se vlasnik koristi solarnom energijom ukupne snage 8kw, ali se može tražiti i dobiti priključak na el.mrežu. Voda se koristi iz obližnjeg poljoprivrednog šahta, ali spajanje na vodovodnu mrežu i kopanje od cca 450 m počinje ovih dana, tako da će priključak vode biti u ovoj cijeni. Također u cijeni će biti ostala započeta gradnja tj. temelji za planirane objekte te ploče ili bazen. Sadašnji vlasnik je također potpuno ogradio cijelo imanje betonskim stupovima i žicom te zasadio cca 500 raznih voćaka. (smokve, šljive, trešnje, jabuke, šipak i ostalo..) Nasuo je makadamske puteve te iskopao rupe za septičke jame. Zbog

svoje veličine, prirodnog okruženja te već dosta odrađenog posla u najtežoj, početnoj fazi razvoja ideje i projekta, ova nekretnina bi trebala biti interesantna i dati "vjetar u leđa" svima koji žele biti samodostatni u budućnosti i uživati u blagodatima svoje proizvodnje, uslužnosti i izuzetno privlačne lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-455

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654812
Agency ref id: 300041074-455
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015