

## Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Marčana okolica, nova kuća sa 5500m2 građevinskog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5511 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: prodajemo novu i veoma kvalitetno građenu kuću u malome mjestu Mutvoran, okolica Marčane. Kuća je sagrađena na velikoj okućnici površine 5511m2 koje je u cijelosti građevinsko zemljište. Idealna prilika za investiciju zbog velike građevinske površine. Osiguran priključak vode za gradnju više kuća, struja također. Zemljište se nalazi na rubu mjesta što je prednost. Kuća koja se nalazi na jednome dijelu zemljišta je nova modernija katnica, obiteljska kuća. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, veliki dnevni boravak sa peći na drva, blagavaonica sa kuhinjom i ljestve koje vode na kat. Iz dnevnoga boravka i blagavaonice izlazi se na prostranu verandu koja je zatvorena kvalitetnom

stolarijom i ima ljetnu kuhinju. Može se koristiti i zimi kao veranda/zimski vrt. Na katu su 2 spavaće sobe i toalet. Pogled je jedinstven, na okolne šume, miran okoliš. Vlasništvo uredno, kuću je potrebno ucrtati što nije problem budući da se nalazi na građevinskom zemljištu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-273

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 654816  
Agency ref id: 300041090-273  
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3157