

## Istra, moderna vila s pogledom na more, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Istra, moderna vila s pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta                                  |
| Tipo de vivienda: | separado                               |
| Pies cuadrados:   | 94 m <sup>2</sup>                      |
| Número de pisos:  | 1                                      |
| Dormitorios:      | 4                                      |
| Baños:            | 4                                      |
| Precio:           | 385,000.00 €                           |
| Publicado:        | 08.10.2024                             |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Pavićini          |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na lijepoj mirnoj lokaciji na terenu s orijentacijom prema moru graditi će se ova krasna vila. Koristiti će se vrhunski materijali a sam završetak gradnje planira se u sredini 2023 godine. Vila je dvojna s potpunom privatnošću, sastoji se od 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom na katu dok u prizemlju ordinira veliki dnevni boravak zajedno s kuhinjom i blagovaonom te kupatilom. Kombinacija drveta, betona i kamena davati će modernom štihu ove krasne nekretnine potrebnu toplinu, u dvorištu ordinira 21 m<sup>2</sup> veliki bazen. Objekt je potpuno klimatiziran inverterskim klimama sa split sistemom, u dnevnom boravku biti će kamin (sve slično kao na slikama) Udaljenost od Pule i zračne luke je 20 ak kilometara. Moguće je kupiti i drugi dio dvojne vile po identičnoj cijeni te s time imati zaokruženo 2 vrhunska objekta u jednu cjelinu. ID KOD AGENCIJE: 300041026-917

## Información de contacto adicional

Número de referencia 654934

interno:

Agency ref id: 300041026-917

Teléfono de contacto: +385 91 641 3140