

Pula centar, stan 96,42 m2 na atraktivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula centar, stan 96,42 m2 na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m ²
Piso:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	347,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan površine 96,42 m2 u ekskluzivnoj smart home stambenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji u centru grada Pule te nadomak svih kulturno-povijesnih znamenitosti, turističkih i društvenih sadržaja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i loggie. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana. AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm. Vanjska stolarija biri će aluminijska ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roleta i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta putem app BeeHive SG. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom. Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lođe

protukliznim keramičkim pločicama. Sokl lajsna je visine 80 mm i lakirana u bijelu boju. Kompletna sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača. - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podžbuknim slavina za tuš kadu s ružom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podžbuknom miješalicom. - ugradbeni vodokotlić s dizajnerskom tipkom. Grijanje je podno plinsko etažno s bojlerima prestižne marke. Spavaća soba biti će opremljena inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem i ugrađenim centralnim usisavačem. Sustav „smart home“ s centralnim multifunkcionalnim Tabletom koji uključuje i portafonsku instalaciju s kamerom te govornim upravljanjem funkcijama aplikacije na hrvatskom jeziku. - Kontrola svjetla: stvarate vlastiti ugođaj odabirom različitih boja svjetla putem vašeg pametnog uređaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buđenja: mogućnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svjetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noći podesite željenu temperaturu - Senzor CO i dima: uređaj koji vas obavještava ako je količina CO u vašem domu iznad preporučene, te da prostor što prije prozračite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu: u slučaju bilo kakvog neželjenog ulaska u vaš stan, dobit ćete obavijest putem naše aplikacije na vašem pametnom uređaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog uređaja možete provjeriti tko Vam zvoni i otključati vrata za ulazak, a ukoliko se nalazite van svog doma, aplikacija na pametnom uređaju obavještava Vas u slučaju da Vam netko pozvoni na vrata. Mogu se zasebno kupiti vanjska i garažna parkirna mjesta. Planirano useljenje srpanj 2023.g. ID KOD AGENCIJE: 300391030-259

Información de contacto adicional

Número de referencia 654984
interno:
Agency ref id: 300391030-259
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006