

Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 232 m²
Tamaño del lote: 475 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 8
Baños: 3
Precio: 500,000.00 €
Publicado: 27.10.2024

Condición

Desarrollado: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Galižana
Poštanski broj: 52215



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća kuća s 4 stambene jedinice u uređenom prigradskom naselju između Pule, Fažane i Vodnjana, samo 1,2 km od popularne plaža Hidrobaza u Štinjanu. Kuća ima prizemlje i dvije nadzemne etaže, a etaža na 2. katu nije dovršena. U prizemlju je stan od 76 m² netto sa kuhinjom, kupaonom, hodnikom, terasom, dnevnim boravkom i 2 spavaće sobe. Stan na 1. katu (80.75 m² netto) koji se koristi u turistički najam ima 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 terase, kuhinju i dnevni boravak. Na 2. katu se nalaze još 2 stana (1x 32,5 m², 1 x 35,1 m²) koja su u u rohbau fazi sa provedenim instalacijama struje i vode. Ukupna veličina parcele je 587 m², a okućnica bez zgrada čini 475 m² što je pristojna veličina i daje

mogućnost izgradnje bazena i dodatnog objekta po želji i mogućnostima. Prihod od iznajmljivanja jednog apartmana je cca 6-7 tisuća eura na sezonu, a turisti dolaze već 20 godina. U kuću se treba dodatno uložiti tj. završiti 2 manja apartmana na 2. katu, možda napraviti i bazen i onda bi se potencijal za zaradu od rentanja mogao i više nego udvostručiti. Blizina Pule i Fažane te mnogih plaža nadomak ove lokacije daju ovoj nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300041074-447

Información de contacto adicional

Número de referencia 655012
interno:
Agency ref id: 300041074-447
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015