

## Rovinj, potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas Rubin/Polare, Rovinj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas  
Rubin/Polare  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 35 m<sup>2</sup>  
Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas Rubin/Polare Prodajemo potpuno opremljeni ugostiteljski objekt trenutne kategorizacije"fast food" na samoj glavnoj cesti za AC Vilas Rubin i Polare. Radi se o objektu tlocrtno površine 35 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi kuhinja sa krušnom peći,pult,sanitarni čvor muški+ženski+sanitarni čvor i prostorija za presvlačenje za personal. Objekt je potpuno opremljen svim aparatima i inventarom te video nadzorom. Ispred objekta nalazi se terasa sa 60 sjedećih mjesta,a tko želi može i povećati taj broj na 150. Površina parcele je ca.2800m<sup>2</sup> što otvara bezbroj mogućnosti i još dodatnog uređenja. Predmet prodaje je još i parcela od ca 150m<sup>2</sup> ,preko puta ,odnosno s druge strane ceste što može pridonijeti dodatnim parkirnim mjestima i reklamnoj tabli. Sva instalacija na objektu je plinska,a uz priključak struje od 9,2kw ,gradske vode tu su još i 2 bušotine za zalijevanje. Uredna i čista

dokumentacija te također i dozvola za rad što znači da novi vlasnik može početi s radom odmah. Cijena ove jedinstvene nekretnine je 330 000eura Mogućnost zamjene za drugu nekretninu u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 300571003-603

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655055  
Agency ref id: 300571003-603  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035