

## Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera, Lokve, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	281 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1335 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lokve
Área urbana:	Lokve
Poštanski broj:	51316

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se jedinstvena prizemna kuća tlocrtne površine 281 m<sup>2</sup>. Ono šta ovu kuću čini posebno su parametri koji nisu česti u Gorskom kotaru, a to su: filtracija vode, A+ energetski certifikat, dizalica topline, podno grijanje i sustav ventilacije koji i pri vrlo niskim temperaturama od -15 daje toplinu od 30 stupnjeva a da pri tome

nemate troškove. Kuća je odnedavno opremljena sa 12kw on grid fotonaponskim sustavom koji proizvodi 20% više od potrebnog za održivost ove nekretnine. Tih 20% predviđeno je za punionicu električnog automobila Svaki detalj je doraden do savršenosti, od okoliša, mirne lokacije do usklađenost boja. Kuća se sastoji od: - ulaznog hodnika - toaleta za goste - kupaone - walk through ormar za jakne, cipele.. - kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji su povezani, open space - hodnik koji vodi prema podkrovlju, 3 sobe, terasi - 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te walk trough ormarom - 1 soba koja se koristi kao ured - ostava za hranu - garaža za jedno vozilo te pogon za dizalicu topline - potkrovlje je neuređeno za stanovanje, proteže se cijelom površinom kuće od 281 m2 te je pogodno za igraonicu, wellness i slično... Natkriveni parking ima kapacitet od 3 vozila dok se još 2 vozila mogu parkirati pored same kuće. Kuća se nalazi svega 400 metara od jezera, 15 minuta od autoceste, 10 minuta od NP Risnjak, 40 minuta od Rijeke te 1h i 20 min od Zagreba ID KOD AGENCIJE: 300431073-51

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655141  
interno:  
Agency ref id:            300431073-51  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0193