

## Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m<sup>2</sup>, idealno za restoran, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m<sup>2</sup>, idealno za restoran  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 140 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 12000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m<sup>2</sup>, idealno za restoran Na jednoj od najboljih rovinjskih lokacija prodajemo vrlo zanimljivu nekretninu. Uz glavnu cestu prema jednom od poznatih rovinjskih autokampova smjestilo se ovo imanje; 12 000m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u jednom komadu, blagog nagiba idealne ekspozicije. Gabarita parcele ca. 70m uz glavnu cestu X 150 m u dubinu. Na parceli se nalazi legalizirana stambena kuća prizemnica tlocrtne površine 77m<sup>2</sup>, a ispod nje podrum. Kuća je namještena i po želji spremna za stanovanje. Na parceli se nalazi još i gospodarska zgrada s garažom od 70m<sup>2</sup> te cisterna za kišnicu i dvije bušotine. Grijanje u kući je riješeno centralnim na lož ulje. Zbog svoje specifične i

jedinstvene lokacije ovo je idealna nekretnina za restoran i slične sadržaje. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 800 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-568

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655213  
Agency ref id: 300571003-568  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035