

## Istra, predgrađe Pule, Pješčana uvala, velika obiteljska kuća, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, predgrađe Pule, Pješćana uvala, velika obiteljska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	384 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	648,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1995

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je velika obiteljska kuća na odličnoj i vrlo popularnoj lokaciji pulskog predgrađa. Kuća se sastoji od 3 etaže, prizemlje, 1. kat i 2. kat. U prizemlju se nalazi jedan apartman koji se iznajmljuje sezonski te garaža i podrum. Veliki dvoetažni stan se proteže preko 1. i 2. kata na kojima se nalaze ukupno 3 terase s pogledom na more i punta Verudelu. Na okućnici od 384 m<sup>2</sup> se nalazi i natkriveni parking za 3 automobila ali ima dovoljno mjesta i za izgradnju bazena. Zbog svoje

lokacije i odličnog potencijala ova kuća bi mogla biti velika prilika za investiciju i povrat novca kroz rentanje ili eventualnu preprodaju u dogledno vrijeme. ID KOD AGENCIJE: 300041074-441

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655216  
Agency ref id: 300041074-441  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015